

**Servicios de Lubricación Expertos**

# Estudio de mantenimiento de planta

**Servicios de Ingeniería**



## Descripción

Durante este servicio experto, los ingenieros de campo Mobil<sup>TM</sup>:

- Investigan y documentan las prácticas de lubricación y mantenimiento en la planta o sector de planta del cliente bajo estudio.
- Analizan y documentan las relaciones de dependencias actuales entre la lubricación, el mantenimiento y otras funciones relacionadas.
- Aplican el conocimiento experto de ingeniería y lubricación del personal de Mobil a la operación del cliente.

- Desarrollan una línea base objetiva del desempeño del equipo, lubricantes y mano de obra en el área a ser investigada.
- Establecen métricas que evalúan adecuadamente las actividades de lubricación y mantenimiento en relación a los objetivos de negocio.
- Emplean un enfoque de equipo, incluyendo usualmente al ingeniero de ventas y al ingeniero de lubricación, para conducir el estudio de planta. Si la planta o sección es grande, pueden involucrarse otros participantes del equipo Mobil.
- Identifican y registran “puntos críticos” específicos, o áreas de oportunidad, asociadas con las actividades de mantenimiento y lubricación.

## Aplicación

Los ingenieros de campo Mobil trabajan con el personal de mantenimiento e ingeniería de planta para:

- Tomar en cuenta servicios expertos como auditorías de planta, instrucciones detalladas de lubricación, análisis de aceite Signum u otros sistemas de administración de la lubricación.
- Determinan los objetivos, expectativas, foco y alcance del estudio de mantenimiento de planta. Definen, con el cliente, si será un estudio general de todas las áreas involucrando la lubricación, o si el alcance se limitará a áreas específicas tales como hidráulica, equipos críticos, etc.
- Se aseguran las ideas, preocupaciones, soporte e involucramiento del personal adecuado de planta.
- Programan el Estudio de Mantenimiento de Planta.
- Se aseguran las aprobaciones de acceso a la planta y a los registros adecuados.
- Identifican y respetan todas las reglas de seguridad y de permisos de trabajo, confidencialidad de procesos e información sensible y las áreas seguras y restringidas.
- Revisan todo el manual operativo o de mantenimiento de fabricantes específico del equipo o área a estudiar.
- Conducen el Estudio de Mantenimiento de Planta, cubriendo los factores operativos y ambientales relacionados con la lubricación y el mantenimiento. Identifican relaciones causa-efecto.
- Revisan registros de reparaciones de equipos críticos para determinar la historia de reemplazo de componentes y de paradas.
- Toman muestras representativas de lubricantes de reservorios críticos para análisis.
- Conducen una reunión de información para llegar a una conclusión del estudio y así comparar observaciones, identificar cualquier gap, responder preguntas y definir próximos pasos.
- Documentan los resultados del estudio y las recomendaciones en un Reporte de Servicio de Ingeniería formal.
- Identifican necesidades de entrenamiento para el personal de mantenimiento y lubricación.
- Actualizan las instrucciones de lubricación y mantenimiento para soportar las recomendaciones.

## Beneficios potenciales

Los beneficios potenciales pueden incluir los siguientes:

- Introducción de nuevas ideas y consejos profesionales al cliente que mejorarán potencialmente el desempeño y el ambiente de trabajo en términos de:
  - Reducción de paradas no programadas relacionadas con lubricación.
  - Operación de equipos más eficiente y confiable.
  - Mayor vida útil de equipos y menores gastos en piezas de repuesto.
  - Menores costos de mantenimiento de equipos.
  - Mejor uso del personal de lubricación y mantenimiento.
  - Menores costos totales de lubricación.
  - Proceso optimizado.
- Sinergias apalancadas entre lubricación y mantenimiento para mejorar la efectividad y la confiabilidad.
- Provisión de una base que puede usarse para construir un programa efectivo de mantenimiento y lubricación y medir los resultados de las acciones tomadas.
- Construcción de relaciones y cooperación entre el personal de planta y Mobil™.
- Demostración del valor del enfoque ingenieril, el conocimiento experto y la capacidad de Mobil que está disponible para el cliente.

## Entregables

Un Reporte de Servicio de Ingeniería que documenta lo siguiente: análisis de actividades de mantenimiento y lubricación en la planta, comparativas para medición de progreso, acciones tomadas y recomendaciones hechas para mejorar el desempeño, ahorros proyectados y requisitos de recursos. Para los clientes de Servicio Planeado de Ingeniería (SPI) Mobil, el reporte también propone objetivos que se trabajarán como parte del programa SPI.

## Áreas de oportunidad comunes

- Contaminación de lubricantes.
- Mala aplicación de lubricante.
- Fuga de lubricante.

## Seguridad, salud y medio ambiente

Los ingenieros de campo Mobil:

- Están al tanto de los peligros de manipuleo, almacenamiento y uso de productos de petróleo.
- Coordinan esfuerzos a través del personal de planta designado.
- Observan estrictamente las reglas de seguridad del sitio y las prácticas de seguridad Mobil.
- Verifican el bloqueo eléctrico y mecánico de los equipos, el etiquetado correcto y los potenciales riesgos de explosión antes de trabajar o hacer demostraciones en equipos.
- Proveen recomendaciones para reducir el riesgo de peligros asociados con derrames, fugas e incendios.
- Proveen hojas de seguridad aplicables a los lubricantes Mobil provistos.
- Están disponibles para soportar el entrenamiento de seguridad requerido en la planta.
- Para los clientes SPI, trabajan con personal de planta para integrar parámetros de salud y seguridad en los objetivos del programa.